



Hej på dig !

Wichtige Informationen für die Mieter

Hej und herzlich willkommen in Nymåla!

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie einige Informationen, die Ihnen den Aufenthalt in Nymåla erleichtern sollen, sowie einige Regeln, um deren Beachtung ich Sie gerne bitten würde.

Bitte nehmen Sie sich also kurz die Zeit dieses Heft durchzulesen.

Sollten Sie weitere Fragen haben, oder sollte es ein Problem mit dem Haus oder der Ausstattung geben, können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Dies ist per E-Mail unter info@smalandstuga.se oder telefonisch unter **0049 179 5086161** möglich.

Anreise

Bei Ihrer Anreise kann es sein, dass Sie die Stromversorgung einschalten müssen. Schalten Sie dazu den Schalter in dem roten Stromkasten draußen vor der Eingangstüre **aus der Stellung „Från“ auf die Stellung „Till“**.

Wasserversorgung

Das Wasser wird durch einen eigenen Brunnen aus ca. 30m Tiefe gefördert. Es ist von einer guten Qualität und kann bedenkenlos getrunken werden.

Warmwasser wird durch einen 80 Liter **Warmwasserbereiter** in dem weißen Schrank neben der Eingangstür bereit. Auf der Anzeige des Warmwasserbereiters sehen Sie rechts an den kleinen leuchtenden Vierecken wie viel heißes Wasser noch zur Verfügung steht. Die Temperatur des heißen Mischwassers können sie am Warmwasserbereiter selbst wählen. Wenn viele Leute kurz aufeinander Duschen wollen, wählen sie am besten eine Temperatur von 80° (höchste Stellung) bei voll aufgeheiztem Behälter steht Ihnen dann ca. 200 Liter warmes Wasser zum Duschen zur Verfügung.

Sollte es zu Problemen mit der Wasserversorgung durch das Hauswasserwerk kommen, rufen Sie mich am besten an. Bei einem Defekt, der zu Austreten von Wasser führt, sperren Sie bitte das Wasser am **Absperrhahn** in o.g. weißen Schrank ab, um weitere Schäden zu vermeiden.

Stromversorgung im Haus

Sollte es aus irgendeinem Grund zu einem Kurzschluss oder zu einer Überlastung der Stromleitungen kommen und deshalb eine Sicherung ansprechen, können Sie diese nach Behebung der Ursache wieder einschalten. Der **Sicherungskasten befindet sich am Treppenaufgang** zum Dachboden rechts an der Wand.

Küchengeräte/Steckdosen in der Küche

Die Küchengeräte (Herd, Backofen, Wasserkocher, Kaffeemaschine,...), sowie die Steckdosen über den Küchenarbeitsplatten sind **aus Brandschutzgründen durch eine Zeitschaltuhr gesichert**. Sie müssen diese also zur Benutzung der Küchengeräte erst einmal für die gewünschte Dauer einschalten. Drehen Sie dazu an den Zeitschaltuhren, welche sich bei den Steckdosen über den Arbeitsplatten befinden.

Bitte geben Sie dem **Backofen immer mindestens 15 Minuten mehr Zeit**, als Sie zum Backen benötigen, da nach Ausschalten des Backofens ein Lüfter zum Abkühlen nachläuft.

Kochen

Bitte **benutzen Sie die Dunstabzugshaube** beim Kochen.

Türen und Fenster

Wenn Sie die Außentür und Fenster während Ihres Aufenthalts öffnen möchten, **sichern Sie diese bitte unbedingt immer mit den Fensterhaken.**

Für jedes Fenster gibt es ein **Mückengitter**, das Sie wahlweise in den rechten oder linken Fensterflügel einhängen können. Bitte vertauschen Sie die Mückengitter nicht, da Sie nicht bei allen Fenstern gleich gut passen.

Das Mückengitter fädeln Sie von innen durch das Fenster, so dass die Metall Fensterverschlüsse nach innen zeigen. Dann werden zunächst die Holzdorne seitlich in die entsprechenden Löcher innen im Fensterrahmen gesteckt und anschließend die Fensterverschlüsse eingehangen.

Bei Verlassen des Ferienhaus sind alle Türen und Fenster zu schließen.

Dusche

Bitte **benutzen Sie nach dem Duschen den Abzieher** für die Glastüre und die Fliesen an den Wänden.

offener Kamin

Zur Benutzung des offenen Kamins müssen Sie zuerst **den Schieber am Kaminzug öffnen.**

Ziehen Sie dazu die Eisenstange rechts oben am Kamin heraus. Ziehen Sie die Stange am besten so weit wie möglich heraus, damit der Rauch vollständig abziehen kann. Der Kaminabzug zieht normalerweise sehr gut. Öffnen Sie trotzdem bei längerer Benutzung des Kamins zwischendurch mal ein Fenster zum Lüften, um einer CO Vergiftung vorzubeugen.

Wenn Sie **Brennholz** in Ihrer Buchung dazu gebucht haben, können Sie dieses im Schuppen (mittlere Tür) entnehmen. Dort gibt es Birken- und Kiefern Brennholz. Kiefernholz hat beim Verbrennen die unangenehme Eigenschaft zu Knallen und Funken durch den Raum zu schleudern. Bitte achten Sie deshalb unbedingt darauf, dass Sie **im offenen Kamin nur Birkenholz verbrennen.** Wenn Sie nicht sicher sein sollten, achten Sie einfach darauf nur Holz mit weißer Rinde zu verwenden.

Die Asche können Sie in den Blecheimer vor der Eingangstüre einfüllen. Vorsicht, die Asche glimmt oft noch tagelang unbemerkt nach und ist im Stande ein Feuer zu entfachen. Lassen Sie einige Liter Wasser auf die Asche laufen und entleeren Sie den Eimer erst dann im Kompostbehälter. Achten Sie darauf, dass Sie **bei Ihrer Abreise den Blecheimer für die nächsten Gäste wieder vor die Eingangstür stellen.**

Gehen Sie kein Risiko ein und vergessen Sie nie, dass Sie gerade in einem Holzhaus am Waldrand leben.

Holzböden

Die Dielenböden im Haus sind lediglich geölt und damit nicht so wasserresistent wie lackversiegelte Böden. Laufen Sie also bitte **nicht mit nassen Schuhen** durchs Haus und legen Sie keine nassen Kleidungsstücke oder Handtücher auf dem Fußboden ab.

Steinhaufen im Garten

Die Steinhaufen, die Sie überall in der Umgebung und auch im Garten finden sind nicht nur bei Kindern beliebt zum spielen, sondern auch beliebter **Lebensraum für Kreuzottern** und andere weniger gefährliche Schlangen. Dies sollten Sie unbedingt beachten, wenn Sie Kinder haben.

Feuerstelle im Garten

Beachten Sie dass offenes Feuer im Garten **an extrem trockenen und heißen Tagen im Sommer in Schweden verboten** ist. Informieren Sie sich gegebenenfalls vorher bei der Feuerwehr in Hultsfred oder auf www.smalandstuga.se unter der Rubrik „Nützliches“.

Abreise

Die Abreise muss am Abreisetag bis **spätestens 11:00 Uhr** erfolgen.

Das **Ferienhaus ist vor Abreise besenrein zu säubern**. Die vom Vermieter verpflichtend angebotene Endreinigung beinhaltet die Reinigung des Bodens, des WC und der jeweiligen Oberflächen durch den Vermieter. Alles andere wie Geschirr, Reinigen der Küche, Entfernung des Mülls usw. muss dennoch vom Mieter übernommen werden.

Hinterlassen Sie den Kühlschrank geöffnet und schalten Sie den Strom aus, in dem Sie im roten Stromkasten draußen vor dem Eingang den Schalter **aus der Stellung "Till" in die Stellung „Från“** schalten.

Stellen Sie die **Liegestühle in den Holzvorratsschuppen** und hinterlassen Sie die Gartenmöbel und den Grillplatz so, wie Sie es bei Anreise vorgefunden haben.

Den **Hausschlüssel legen Sie wieder in den Schlüsselsafe** rechts neben der Eingangstür und verschließen diesen durch verdrehen des Zahlenschloss.

wichtige Telefonnummern und Adressen

Vermieter: Peter Reuter
Eupener Str. 405
D-52076 Aachen
Telefon: +49 179 5086161
E-Mail: info@smalandstuga.se

Notruf: Telefon: 112

Feuerwehr in Hultsfred: Brandstation Hultsfred
Andersbovägen 13
57734 Hultsfred
Telefon: 0495-240624
E-Mail: raddning@hultsfred.se

Polizei in Hultsfred: Polisen
Polisstation Hultsfred
Västra Långgatan 36
57730 Hultsfred
Telefon: 114 14

Arzt in Hultsfred: Hultsfreds Hälsocentral
Centrumhuset
Västra Långgatan 46
57730 Hultsfred
Telefon: 0495-15502
Montag-Freitag: 08:00-16:30

nächstes Krankenhaus: Västerviks Sjukhus
Östra Kyrkogatan 48
593 81 Västervik
Telefon: 0490-86000



Abfallsortierung

<p>Abfalltonne 1 (Leerung alle 2 Wochen)</p>		<p>Zeitungen und Papier</p>	<p>Zeitungen, Zeitschriften, Bücher mit Papierrücken, Flyer, Schreibpapier, ...</p>	<p>Um die Entleerung einfacher und sicherer zu machen, entsorgen Sie das Papier nicht in Bündeln oder Beuteln.</p>
		<p>farbiges Glas</p>	<p>Flaschen und Gläser aus farbigem Glas</p>	<p>Flaschen und Gläser sollten leer sein. Korken und Deckel nach ihrem Material sortieren.</p>
		<p>Essensreste</p>	<p>Lebensmittelreste, Gemüseschnitt, Obst, Fleisch, Fisch, Nudeln, Brot, Süßigkeiten, Teebeutel, Kaffeesatz, ...</p>	<p>Bitte nutzen Sie die vorgesehenen Papierbeutel im speziellen belüfteten Abfallkorb unter der Spüle.</p> 
		<p>Restabfall</p>	<p>Windeln, Zigarettenskippen, Staubsaugerbeutel, Umschläge, Küchenrolle, Wattestäbchen, Zahnbürsten, ...</p>	<p>Die Plastiktüten sollten dicht zugebunden werden.</p>
		<p>Papierverpackungen</p>	<p>Milchtüten, Safttüten, Sahne- und Joghurttüten, Eierkartons, Kartonverpackungen, Umverpackungen aus Karton, Wellpappe, Pizza Kartons, ...</p>	<p>Um Platz in der Abfalltonne zu sparen, bitte Kartons falten.</p>
		<p>Plastverpackungen</p>	<p>Ketchupflaschen, Shampooflaschen, Chips und Süßwarentüten, Folienverpackungen, Zahnpastataben, Plastiktüten, Polystyrol- und Styroporverpackung, ...</p>	
		<p>klares Glas</p>	<p>Flaschen und Gläser aus klarem Glas</p>	<p>Flaschen und Gläser sollten leer sein. Korken und Deckel nach ihrem Material sortieren.</p>
		<p>Metallverpackungen</p>	<p>Deckel, Kappen, Aluminiumfolie, Konservendosen, Getränkedosen, Metalltuben, ...</p>	
<p>Abfalltonne 2 (Leerung alle 4 Wochen)</p>				